**第一章** **设计招标公告**

**1.招标条件**

本招标项目 **滨江生活美学空间项目设计** ，项目业主为 **杭州桐庐三江水上旅游开发有限公司**，建设资金自筹100%，项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

**2.项目概况与招标范围**

**2.1** **项目概况：**

**2.1.1** 项目地点：本项目项目建设地位于杭州市桐庐县；

**2.1.2** 建设内容及规模：本项目总投资估算约为 1850万元，工程建安造价约为 1700万元。主要建设内容包括：工程占地面积约 82 亩，其中涉及规划馆内面积约 800 ㎡。滨江生态公园规划馆至学圣广场段的户外景观改造（市集临购、构筑物等）、规划馆内装修改造、灰空间创意设计等。

**2.2** **招标范围：**

招标范围包括但不限于以下内容：

(1) 方案设计(含项目投资总估算、效果图、鸟瞰图等)；

(2)中标后的方案调整深化及报批；

(3) 初步设计(含项目投资概算编制、效果图、鸟瞰图等)；

(4) 施工图设计【包括但不限于总图、竖向、单体建筑、结构、水电、设备、综合管线、室外景观绿化等建设项目所涉及的全部工程设计内容】等建设项目所涉及的全部工程设计内容及施工过程中的设计变更和二次深化等；

(5) 相关服务(包括相关服务费用（含设计方案技术审查等相关专家费用）；相关报建配合：施工及设备等招标配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、现场技术指导与监督、竣工验收、完成备案后续服务等)。

**注：发包人有权根据项目的实际情况增加或减少工作内容，各阶段图纸内容调整，设计人不得额外向发包人收取费用，各阶段设计人必须提供按照发包人要求设计的方案及施工图纸。如若设计人没有能力完成相关配套专业服务的，需要委托其他单位的，需经过发包人书面同意，中标人与第三方共同对发包人承担连带责任。**

**2.3** 项目设计内容及要求详见第五章“设计任务书 ”。

**2.4 设计周期要求：本项目设计周期总计** **70 天。合同签订后，20日历天内完成方案深化设计及报批，设计方案批准后** **30 日历天内完成初步设计，初步设计批准后** **20 日历天内完成施工图设计（具体以招标人要求为准）** **。**

**3.投标人、项目负责人资格要求配备要求**

**3.1** **投标人具备独立法人资格和有效的营业执照。**

**3.2** **投标人须具备工程设计综合甲级资质；或具有工程设计建筑行业甲级及以上资质；或具有工程设计建筑行业（建筑工程专业）甲级及以上资质；**

**3.3** **本招标项目不接受联合体投标。**

**注：浙江省外的设计单位需提供备案资料（有效期内的浙江省建设厅备案的“外省勘** **察设计企业进入浙江省承接业务登记备案证明** **”或者“浙江省勘察设计行业四库一平台信** **息系统** **”外省企业已备案的网页截图或证明材料）。**

**3.4 本次招标要求投标人的项目负责人须具备国家一级注册建筑师。（要求提供社保证明）**

**4.招标文件的获取及投标文件递交截止时间**

**4.1** 凡有意参加投标者，请于本公告发出之日起,至开标前**自行登录招必得(若未注册则先注册)（https://www.zhaobide.com/），进行报名，再下载标书等招标资料。**

**注：未进行报名环节参与投标的，招标人有权拒绝其投标。**

办理注册手续。具体登记办法:请登录“桐庐人民政府网站—公共资源交易网→单位登录进行注册”栏目进行操作。（联系电话：0571-64217659）

**4.2** 投标文件递交截止时间：**2025 年 2 月 14 日 9 时 30 分**；投标文件递交地点：杭州市公共资源交易中心桐庐分中心 2 号开标大厅（桐庐县迎春南路 258 号国资大厦 6 楼）。委托人参与投标的，须携带法定代表人授权委托书、身份证明。

**4.3** 本工程招标文件（包括招标修改、招标答疑、补充文件、通知等）， 以杭州市公共资源交易中心桐庐分中心（http://www.tonglu.net.cn:18090/#/）或登录招必得建易招标采购平台（https://www.zhaobide.com）网上获取的电子文件为准。

**4.4** 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**5.联系方式**

**1、**招标人：杭州桐庐三江水上旅游开发有限公司

联系人：谢莉 电话号码：15869039667

**2、**招标代理机构：杭州智诚工程管理有限公司

联系人：余泽文 联系电话 13606548807