**第一章** **设计招标公告**

**1.招标条件**

本招标项目**浙江省桐庐中学提升改造（一期）工程设计**，项目业主为**浙江省桐庐中学**，建设资金**县财政100%**，项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

**2.项目概况与招标范围**

**2.1** **项目概况：**

**2.1.1** 项目地点：桐庐县白云源路658号（浙江省桐庐中学内）；

**2.1.2** 建设内容及规模：本项目总投资估算约为 3000万元，工程建安造价约为 2700万元。主要建设内容包括：新建建筑面积约 4600 平方米， 改造建筑面积约 5700 平方米。建设内容包括新建一幢二层体育健康综合楼，并对食堂、部分实验室进行提升改造与设备 更新及其他配套设施等。

**2.2** **招标范围：**

招标范围包括但不限于以下内容：

(1) 方案设计(含项目总估算、效果图、鸟瞰图等)；

(2) 中标后的方案调整深化及报批；

(3) 初步（深化）设计(含项目投资概算编制)；

(4) 施工图设计（含总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、综合管线、智能化、消防、室外附属配套工程、室内装饰、景观绿化等建设项目所涉及的全部工程设计内容）以及施工过程中的设计变更和二次深化等；

（5）相关服务【包括日照分析、面积预测绘、图审报批服务及相关报建配合等相关设计服务；施工及设备等招标配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、现场技术指导与监督、竣工验收、完成备案后续服务等】。

**注：发包人有权根据项目的实际情况增加或减少工作内容，各阶段图纸内容调整或变更，中标人不得额外向建设单位收取费用，各阶段中标单位必须提供按照甲方要求设计方案及施工图纸。如若中标单位没有能力完成相关配套专业服务的，需要委托其他单位的，需经过发包人同意。**

**2.3** 项目设计内容及要求详见第五章“设计任务书 ”。

**2.4 设计周期要求：本项目设计周期总计 60 天。合同签订后，20日历天内完成方案深化设计及报批，设计方案批准后20日历天内完成初步设计，初步设计批准后20日历天内完成施工图设计（具体以招标人要求为准）。**

**3.投标人、项目负责人资格要求配备要求**

**3.1** **投标人具备独立法人资格和有效的营业执照。**

**3.2** **投标人须具备工程设计综合甲级资质；或具有工程设计建筑行业乙级及以上资质；或具有工程设计建筑行业（建筑工程专业）乙级及以上资质；**

**3.3** **本招标项目不接受联合体投标。**

**注：浙江省外的设计单位需提供备案资料（有效期内的浙江省建设厅备案的“外省勘** **察设计企业进入浙江省承接业务登记备案证明** **”或者“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统** **”外省企业已备案的网页截图或证明材料）。**

**3.4 本次招标要求投标人的项目负责人须具备国家一级注册建筑师。（要求提供社保证明）社保证明要求：**投标人须提供拟派项目负责人在投标人单位缴纳的投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章）****的复印件。若拟派项目负责人已退休但仍可执业的，社保证明可凭相关部门出具的退休证明及聘用合同替代，投标文件中可使用复印件但须同时加盖投标人公章。****

**4.招标文件的获取及投标文件递交截止时间**

**4.1** 凡有意参加投标者，请于本公告发出之日起,至开标前**自行登录招必得(若未注册则先注册)（https://www.zhaobide.com/），进行报名，再下载标书等招标资料。**

**注：未进行报名环节参与投标的，招标人有权拒绝其投标。**

办理注册手续。具体登记办法:请登录“桐庐人民政府网站—公共资源交易网→单位登录进行注册”栏目进行操作。（联系电话：0571-64217659）

**4.2** 投标文件递交截止时间：**2025 年 02 月13 日 09 时 30 分**；投标文件递交地点：杭州市公共资源交易中心桐庐分中心 2 号开标大厅（桐庐县迎春南路 258 号国资大厦 6 楼）。委托人参与投标的，须携带法定代表人授权委托书、身份证明。

**4.3** 本工程招标文件（包括招标修改、招标答疑、补充文件、通知等）， 以杭州市公共资源交易中心桐庐分中心（https://www.tonglu.net.cn:18090/#/）或登录招必得建易招标采购平台（https://www.zhaobide.com）网上获取的电子文件为准。

**4.4** 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**5.联系方式**

**1、**招标人：浙江省桐庐中学

联系人：包志刚 电话号码：15067173416

**2、**招标代理机构：留印工程咨询（浙江）有限公司

联系人：徐锦霞 联系电话 15869021054

日期：2025年01日