

第一章 交易公告

1. 发包条件

梅蓉心运营提升改造项目设计，已由桐庐县发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（2501-330122-04-01-577871）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%；发包人为杭州三江富春乡村振兴发展有限公司，委托代理机构为海标工程管理有限公司。项目已具备发包条件，现对该项目的设计进行公开竞标，择优选定承包人。

2. 项目概况与交易范围

2.1 项目概况：本项目总投资估算2000万元，其中工程建安造价暂按1200万元。建设规模：因梅蓉心运营需要，对位于梅蓉村的1幢地上三层建筑物实施室内功能性改造及室外配套景观绿化等提升改造，改造总建筑面积2138.89平方米。建设地点：桐庐县桐君街道梅蓉村。

2.2 交易范围：

设计包括但不限于以下内容：

- (1) 方案设计（含项目投资总估算、效果图）；
- (2) 中标后的方案调整深化及报批；
- (3) 初步设计（含项目投资概算编制、效果图）；
- (4) 施工图设计及施工过程中的设计变更；

(5) 图审及相关服务（包括相关服务费用（含设计方案技术审查等相关专家费用）；相关报建配合；施工及设备招标配合；并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、现场技术指导与监督、竣工验收、完成备案后续服务等）。

注：①发包人有权根据项目的实际情况增加或减少工作内容，各阶段图纸内容调整，设计人不得额外向建设单位收取费用。各阶段设计人必须按照发包人要求提供设计方案、施工图、效果图等电子版或纸质版成果，包括临时性图纸。设计人应自行完成全部设计内容，如若设计人没有能力完成相关配套专业服务的，需要委托其他单位的，需经过发包人书面同意，设计人与第三方共同对发包人承担连带责任。

②具体设计内容及要求详见第五章“发包人要求”。

3. 竞标人资格要求

3.1 本次发包要求竞标人须具备工程设计综合甲级资质 或 工程设计建筑行业乙级及以上 或 工程设计建筑行业(建筑工程专业)乙级及以上设计资质的独立法人；

3.2 本次发包 不接受 联合体竞标。

3.3 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续，提供备案资料（有效期内的浙江省建设厅备案的“外省勘察设计企业进入浙江省承接业务登记备案证明”或者“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统”外省企业已备案的网页截图或证明材料）。

3.4 本次发包要求竞标人的项目负责人须具备国家一级注册建筑师。（要求提供社保证明）。社保证明要求：竞标人须提供拟派项目负责人在竞标人单位缴纳的竞标截止月上溯3个月（含竞标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（加盖竞标人所属社保机构印章）的复印件。若拟派项目负责人已退休但仍可执业的，社保证明可凭相关部门出具的退休证明及聘用合同替代，竞标文件中可使用复印件但须同时加盖竞标人公章。

4. 交易方式：公开竞标。

5. 交易文件的获取：

5.1 凡有意参与竞标者，请于本公告发出之日起，至开标前自行登录招必得建易招标采购平台（若未注册则先注册）（<https://www.zhaobide.com/>），进行报名，再下载标书等竞标资料。注：未进行报名环节参与竞标的，发包人将拒绝其竞标。（注册联系电话：0571-64217659）

报名方式：采用网上报名，报名成功后下载交易文件及附件。通过<https://www.zhaobide.com/web/index>网站首页“杭州市公共资源交易中心桐庐分中心”的链接进行报名，竞标人登录平台后找到需要报名的项目，点击“报名”即可。

5.2 本项目交易文件（包括答疑、澄清、补充、修改文件等），以桐庐统一门户-工程信息（<http://www.tonglu.net.cn:18090/#/>）或登录招必得建易招标采购平台（<https://www.zhaobide.com>）网上获取的电子文件为准。

5.3 交易文件网上下载时间：公告发布之日起至竞标文件递交截止时间。

6. 竞标文件的递交

6.1 竞标文件递交截止时间：2025年1月21日10时30分；竞标文件递交地点：杭州市公共资源交易中心桐庐分中心2号开标大厅（桐庐县城南街道迎春南路258号国资大厦6楼）。委托人参与竞标的，须携带法定代表人授权委托书、身份证明。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，发包人不予受理。

7. 开标会时间、地点：

7.1 开标时间：同竞标文件递交截止时间；开标地点：同竞标文件递交截止地点。

8. 联系方式

发包人：杭州三江富春乡村振兴发展有限公司

联系人：殷佳辉 联系电话：17815825653

地址：桐庐县城春江西路69号滨江大厦15楼

招标代理机构：海标工程管理有限公司

联系人：吴祁俊 联系电话：13588383174

地址：桐庐县迎春南路279号立山国际中心904室

日期：2025年01月