

# 设计招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 桐君街道梅蓉村农村社区服务设施项目(梅蓉心)工程设计，项目业主为桐庐县人民政府桐君街道办事处，建设资金来自自筹，工程已具备招标条件，现对该工程的设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况：

2.1.1 项目地点：桐庐县桐君街道梅蓉村原桐庐汇蓉贸易有限公司原址地块。地块总占地面积4390.04平方米，四至范围：东至村道、南至现状树林、西至村内民房，北至村道。

2.1.2 建设内容及规模：为完善梅蓉区块农村公共服务设施，结合“平急两用”国家现场会议要求，本项目已列入“平急两用”项目。本项目总投资估算约为2536万元，地块总占地面积4390.04平方米，工程建安造价约为1900.0万元。新建房屋内布置老年人食堂、居家养老服务中心、残疾人康复之家、综合治理中心等功能，地上建筑面积约2100平方米左右，主要建设内容包括：新建主体工程、装修工程、给排水工程、消防工程、供配电工程、电气工程、暖通工程、电梯工程、空调、弱电及其智能化、室外配套工程等土建、安装内容。

### 2.2 招标范围：

招标范围包括但不限于以下内容：

- (1) 方案设计（含项目投资估算、效果图等）；
- (2) 中标后的方案调整深化及报批；
- (3) 初步设计编制（含项目投资概算编制）及报批；
- (4) 施工图设计及施工过程中的设计变更、二次深化设计等相关设计服务；
- (5) 图审及相关服务：包括图审相关服务、相关报建配合、施工及设备招标配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、现场技术指导与监督、竣工验收、完成备案后续服务等；

备注：① 招标人可能出现投标阶段提供的设计条件在实际设计时适当调整的可能，投标人自行考虑相关风险及费用；② 设计单位必须在整个设计过程

中积极配合招标单位的合理要求、指令，包括但不限于过程中与审批部门、其它咨询单位的沟通、出各类临时性图纸等。以上费用综合考虑在投标总报价中。

③本项目作为“平急两用”国家现场会项目，平时可以用于老年人食堂、居家养老服务中心、残疾人康复之家、综合治理中心等功能使用，但在“急时”可实现转换改造布置40个隔离房间，临时安置等功能的场所，设计必须符合“平急两用”要求，以上费用综合考虑在总体报价中。

2.3 项目设计内容及要求详见第五章“设计任务书”。

2.4 设计周期要求：本项目设计周期总计 45 天。合同签订后，15 日历天内完成方案 深化设计，设计方案批准后 10 日历天内完成初步设计，初步设计批准后 20 日历天内完成 施工图设计。后续服务：从本项目开工之日起至后续协助业主做好竣工备案手续止。（最终根据项目业主要求为准）。

### 3 . 投标人、项目负责人资格要求配备要求

3.1 投标人具备独立法人资格和有效的营业执照。

3.2 投标人须具备工程设计综合甲级资质；或具有工程设计建筑行业乙级及以上；或 具有工程设计建筑行业（建筑工程专业）乙级及以上资质；

3.3 本招标项目不接受联合体投标。

注：浙江省外的设计单位需提供备案资料（有效期内的浙江省建设厅备案的“外省勘察企业进入浙江省承接业务登记备案证明”或者“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统”外省企业已备案的网页截图或证明材料）。

3.4 本次招标要求投标人的项目负责人须具备国家一级注册建筑师。（要求提供社保证明）。

### 4 . 招标文件的获取及投标文件递交截止时间

凡有意参加投标者，请于本公告发出之日起,至开标前自行登录招必得(若未注册则先注册) (<https://www.zhaobide.com/>)，进行报名，再下载标书等招标资料。

4.1 办理注册手续。具体登记办法:请登录“桐庐人民政府网站—公共资源交易网→单位登录进行注册”栏目进行操作。（联系电话：0571-64217659）

4.2 本工程招标文件、招标文件澄清（答疑）纪要等资料均从桐庐人民政府网站—公共资源交易 <http://www.tonglu.net.cn:18090/#/>上查看和下载。

4.3 投标文件递交截止时间：**2024 年 12 月 03 日 09 时 30 分**；投标文件递交地点：杭州市 公共资源交易中心桐庐分中心 2 号开标大厅（桐庐县迎春南路 258 号国资大厦 6 楼）。委托人参与投标的，须携带法定代表人授权委托书、身份证明。

4.4 本工程招标文件（包括招标修改、招标答疑、补充文件、通知等），以杭州市公共资源交易中心桐庐分中心（<http://www.tonglu.net.cn:18090/#/>）或登录招必得建易招标采购平台（<https://www.zhaobide.com>）网上获取的电子文件为准。

4.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 5. 联系方式

1、招标人：桐庐县人民政府桐君街道办事处

联系人：盛晨      联系电话：13777365724

2、招标代理机构：浙江华耀建设咨询有限公司

联系人：潘泽文      联系电话：15258837208